

BRADARIĆ ŠUMICA d.o.o. u stečaju  
( OIB 38390088520)  
BROJ: - St 157/14

POSLOVNI SUD U SPLITU  
SPLIT  
19-02-2018

RC 1

POSLOVNI SUD U SPLITU  
SPLIT  
POSLOVNI SUD U SPLITU  
SPLIT

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa – St- 157/14

Stečajni dužnik: Bradarić šumica d.o.o. u stečaju ( OIB38390088520) , Split

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Nad Trgovačkim društvom Bradarić šumica d.o.o. u stečaju otvorem je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog sud u Splitu broj St-157/14 dana 16.06.2015.godine. Izvještajno i ispitno ročište održano je dana 17.09.2015 godine. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj podnio je izvještaj o gospodarskog položaju stečajnog dužnika te iznio podatke o poslovanju stečajnog dužnika razlozima koji su doveli do stečaja,

Na općem ispitnom ročištu je utvrđeno da su obaveze prvog ispitnog te obaveze drugoga višega isplatnog reda.

Vjerovnik Hypo Alpe Adria banka d.d. sa pravom odvojenog namirenja koji imaju fiducijalno pravo upisan je u zemljišnim knjigama kao vlasnik za 1/6 dijela čestica zemlje upisane u ZU 15600 i 15813 KO Split. Valja istaći da je trgovačko društvo Špinut d.o.o. otkupilo potraživanje od vjetonika Hypo Alpe Adria banka d.d. i nakon pozivanja dužnika da plati dug podnijelo Općinskog suda u Splitu, Zemljišno njižnom odjelu prijedlogu za upis uknjižbe vlasništva na predmetnom udjelu navedenih nekretnina.

Po nalogu i odluci Stečajnog suda iz zapisnika od 17.rujna. 2015.godine, upućen je stečajni upravitelj da se uključi u zemljišno knjižni postupak te je na prijedlog firme Špinut d.o.o. Split da se uknjiži kao vlasnik na udjelu od 1/6 na navedenim česticama zemlje stečajni upravitelj podnio žalbu čime je ispunio nalog suda. Zemljišno knjižni sud još nije donio konačnu odluku u ovom predmetu.

Isto tako po rješavanju ovog zemljišno knjižnog postupka moći će se pokretati i svi drugi postupci vezani za posjed, naknadu štete, pobijanja radnji ili unovčenje stečajne mase.

Prema tome, postoji mogućnost da društvo Špinut d.o.o. neće niti moći upisati svoje eventualno pravo vlasništva, a što ovisi o odluci nadležnog zemljišno knjižnog suda, pa stoga ni pravne radnje stečajnog dužnika još nemaju nikakav učinak do eventualnog prijenosa vlasništva.

Slijedom toga nisu se stekli uvjeti za pokretanje parnice sve dok postoje naprijed navedene prepreke i dok zemljišnoknjižni sud kao nadležan sud ne odluči i ne donese odluku o tome.

Stečajni upravitelj je već postigao učinak protivljenjem upisa vlasništva na ime Špinut d.o.o.

Zatraženo je od upisnih vlasnika Hypo Alpe Adria banka d.d. i Fateor d.o.o., kao i od stečajnog vjerovnika Špinut d.o.o. da dostave podatke o korisniku predmetnog poslovnog prostora, temeljem kojeg pravnog osnova i tko je korisnik prostora, te je li ugovorena ikakva naknada za korištenja. Valja istaći da se u zemljišnim knjigama na predmetnim česticama kao vlasnik vodi Grad Split za 1/6 udjela, firma Fateor d.o.o. za 4/6 udjela kao i Hypo Alpe Adria banka d.d. za 1/6 udjela. Prema dostupnim podacima i informacijama očekuje se dogovor suvlasnika oko udjela na predmetnim česticama zemlja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregledom predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća utvrđeno je da do sada nisu unovčeni predmetni stečajne mase. Tijekom postupka nije iskazano izlučno pravo. Svi troškovi koji se javljali u tijekom postupka i koji predstavljaju troškove stečajne mase podmiriti će se iz sredstava stečajne mase. Tijekom postupka radnici nisu nastavili raditi već su im otkazani ugovori o radu. Stečajnu vjerovnici će se namiriti nakon što se provede dioba stečajne mase.

Važno je za istaći da je opće poznato da je dana 11. studenog 2016, izbio požar u ugostiteljskom objektu koje su sporan i za koji još nije utvrđeno da li ulazi u stečajnu masu. S obzirom na činjenicu da prema saznanjima stečajnog upravitelja istraga još nije završena.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj ukazuje da stečajna masa nema nikakvih sredstava. Obzirom da pravne radnje prema nalogu stečajnog suda angažiranje vještaka, geodeta, odvjetnika, pribave isprava, vođenje parnica radi pobijanja radnji i naplate dugova stečajnog dužnika i slično iziskuju predujmljivanje troškova radi obavljanja pravnih radnji kako bi se udovoljilo nalogu stečajnog suda i to ovaj stečajni upravitelj predlaže da se pozovu stečajni vjerovnici, koji bi imali korist od poduzetih radnji stečajnog upravitelja, na predujmljivanje troškova koji bili uplaćeni u korist stečajne mase radi obavljanja svih navedenih radnji.

Predlaže se da se sazove skupština vjerovnika kada budu dostupne informacije o nalazu Mup - a glede nastalog požara odnosno kada zemljišno knjižni sud donese odluku povodom prijedloga za upis vlasništva firme Špinut d.o.o. odnosno izjavljene žalbe.

Split 16.02.2018

STAJAJNI UPRAVITELJ  
BRADARIC SUMICA  
d.o.o. SPLIT  
u stečaju